

**Plats och tid** Aktiebolaget Hudiksvallsbostäders kontor, Stationsgatan 3B,  
Hudiksvall, den 21 oktober 2016, klockan 09:00 – 11.00.

**Beslutande**

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Ordförande              | Anna-Carin Keisu |
| Ledamoten               | Lilian Holmgren  |
| Ledamoten               | Leif Rogell      |
| Ledamoten               | Mats Runefelt    |
| Ledamoten               | Sture Jonsson    |
| Ledamoten               | Jörgen Bengtson  |
| Ledamoten               | Lars Andersson   |
| Tjänstgörande suppleant | Kerstin Rask     |
| Tjänstgörande suppleant | Kerstin Karlsson |

**Närvarande**

|             |                    |
|-------------|--------------------|
| Suppleanten | Rolf Sundell       |
| Suppleanten | Laila Nyström      |
| Suppleanten | Tommy Wikberg      |
| Suppleanten | Birgitta Johansson |


|                           |                         |
|---------------------------|-------------------------|
| Arbetstagarrepresentanten | Åsa Persson, Vision     |
| Arbetstagarrepresentanten | Bo Engström, Fastighets |

**Övriga deltagare** VD, Nils-Erik Blomdahl  
Ekonomichef, Anna Hedenberg  
Teknisk chef, Lars Ohlsson  
Administrativ chef, Linus Arnstberg  
Förvaltningschef, Jon Henriksson

**Utses att justera** Jörgen Bengtson

**Under-  
skrifter** **Sekreterare**   
.....  
Nils-Erik Blomdahl

**Ordförande**   
.....  
Anna-Karin Keisu

**Justerande**   
.....  
Jörgen Bengtson

## § 13

### Rapporter och meddelanden

- A) **Styrelseprotokoll 2016-09-16** lades till handlingarna.
- B) **Vakanta lägenheter** **Bilaga**  
Sammanställning över lediga lägenheter per den 1 oktober 2016 förelåg. Antalet outhyrda lägenheter uppgick till 18 st eller 0,4% av det totala beståndet. Av dessa var 16 st avställda av olika anledningar. Det betyder att 2 lägenheter var tillgängliga för uthyrning, vilket ger en reell vakansgrad på 0 procent.
- C) **Nulägesrapport om renoveringar, fastighetsförsäljningar och nyproduktion**  
Vd gick igenom nuläget beträffande renoveringar och nyproduktion. Han meddelade att nyproduktionsprojekten blivit fördröjda av olika anledningar som bolaget ej kunnat påverka. Det positiva i detta är dock att nya bidragsmöjligheter kan komma att vara aktuella för projektstarter efter årsskiftet.
- D) **Personal och organisation**  
Vd kommenterade personalläget och rapporterade att rekrytering av en projektledare pågår.
- E) **Hyresförhandlingarna**  
Vd rapporterade att första datum för förhandling är satt till i slutet av november.
- F) **SABOs förtroendemannadagar**  
Ordföranden meddelade att 9 platser till SABOs förtroendemannadagar 31/11-1/12 finns tillgängliga för styrelsens medlemmar.
- G) **Rapport från ordföranden**  
Ordföranden rapporterade att hon och vd varit på invigning av Mitt-hems nya trygghetsboende. Vidare hade hon varit till Friggesunds S-förening och berättat om bolagets kommande byggprojekt i Delsbo.

Styrelsen beslöt att godkänna rapporter och meddelanden under (B-G)

## § 14

### Ekonomisk uppföljning 2016-09-30

### Bilaga

Ekonomichef Anna Hedenberg föredrog det ekonomiska utfallet per den 30 september 2016. Avvikelser från budget kommenterades.

Styrelsen beslöt  
att godkänna redovisad uppföljning

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande