

Plats och tid Aktiebolaget Hudiksvallsbostäders kontor, Stationsgatan 3B,
Hudiksvall, den 27 oktober 2017, klockan 09:30 – 11.30.

Beslutande	Vice ordförande	Mats Runefelt
	Tjänstgörande suppleanten	Rolf Sundell
	Ledamoten	Bo Nilsson
	Ledamoten	Lilian Holmgren
	Ledamoten	Leif Rogell
	Ledamoten	Sture Jonsson
	Ledamoten	Jörgen Bengtson
	Tjänstgörande Suppleanten	Kerstin Karlsson
	Ledamoten	Lars Andersson

Närvarande	Suppleanten	Lena Hallqvist
	Suppleanten	Laila Nyström
	Arbetsagarrepresentanten	Åsa Persson, Vision
	Arbetsagarrepresentanten	Elisabeth Löfgren

Övriga deltagare VD Nils-Erik Blomdahl

Utses att justera Sture Jonsson


**Under-
skrifter** Sekreterare


.....
Nils-Erik Blomdahl

V Ordförande


.....
Mats Runefelt

Justerande


.....
Sture Jonsson

Justerandes sign



S.J

Utdragsbestyrkande

§ 12

Rapporter och meddelanden

- A) **Styrelseprotokoll 2017-09-08** lades till handlingarna.
- B) **Vakanta lägenheter** **Bilaga**
Sammanställning över lediga lägenheter per den 1 oktober 2017 förelåg. Antalet outhyrda lägenheter uppgick till 17 st eller 0,4% av det totala beståndet. Av dessa var samtliga utom en avställda av olika anledningar. Det betyder att 1 lägenhet var tillgängliga för uthyrning, vilket ger en reell vakansgrad på 0 procent.
- C) **Personal och organisation**
Vd gick igenom nuläget beträffande organisation och rekryteringar.
- D) **Nulägesrapport om renoveringar och nyproduktion**
Vd gick igenom nuläget beträffande renoveringar och nyproduktion.
- E) **Ekonomirapport**
VD gav en kort rapport om bolagets ekonomi.
- F) **SABOs ordförandeträff**
Mats Runefelt och Jörgen Bengtson avlade en rapport från SABOs ordförandeträff i Stockholm. Samtliga i styrelsen hade redan blivit delgivna material från träffen via mail.
- G) **Skyddsrum**
Lilian Holmgren frågade om hur bolagets skyddsrum i fastighetsbeståndet hanterades. VD rapporterade att en ansvarig på bolaget deltar vid de besiktningar som tillsynsmyndigheten kontinuerligt har. Ofta får skyddsrummens utrustning kompletteras.
- H) **Remiss om "Riktlinjer för bostadsförsörjning" i Hudiksvalls kommun**
VD berättade om den remissförfrågan som bolaget fått från kommunen om "Riktlinjer för bostadsförsörjning". Styrelsen får ut dokumentet via mail och har därefter möjlighet att lämna synpunkter till VD som vidarebefordrar dessa.

Styrelsen beslöt att godkänna rapporter och meddelanden under (B-H)

§ 13

Hyresförhandlingar och förhandlingsdelegation hösten 2017

Förelåg förslag till förhandlingsdelegation

Styrelsen beslöt

att utse Anna-Carin Keisu, Mats Runefelt och Jörgen Bengtson till styrelsens representanter i bolagets förhandlingsdelegation.

Justerandes sign



S-7

Utdragsbestyrkande