

**Plats och tid** Aktiebolaget Hudiksvallsbostäders kontor, Stationsgatan 3B,  
Hudiksvall, den 16 september 2016, klockan 09:30 – 12.00.

**Beslutande**

Ordförande	Anna-Carin Keisu
Ledamoten	Lilian Holmgren
Ledamoten	Leif Rogell
Ledamoten	Sture Jonsson
Ledamoten	Jörgen Bengtson
Ledamoten	Anders Bengtsson
Ledamoten	Lars Andersson
Tjänstgörande suppleant	Rolf Sundell
Tjänstgörande suppleant	Laila Nyström

**Närvarande**

Suppleanten	Jorma Saarela
Suppleanten	Lena Hallqvist
Suppleanten	Tommy Wikberg
Suppleanten	Kerstin Karlsson


Arbetsstagarrepresentanten	Åsa Persson, Vision
Arbetsstagarrepresentanten	Bo Engström, Fastighets

**Övriga deltagare** VD, Nils-Erik Blomdahl  
Ekonomichef, Anna Hedenberg  
Teknisk chef, Lars Ohlsson §9c  
Bygglédare, Lennart Kjellin §9c

**Utses att justera** Sture Jonsson

**Under-  
skrifter** **Sekreterare**   
Nils-Erik Blomdahl

**Ordförande**   
Anna-Carin Keisu

**Justerande**   
Sture Jonsson

§ 9

**Rapporter och meddelanden**

- A) **Styrelseprotokoll 2016-06-08** lades till handlingarna.
- B) **Vakanta lägenheter**  
Sammanställning över lediga lägenheter per den 1 september 2016 förelåg. Antalet outhyrda lägenheter uppgick till 18 st eller 0,4% av det totala beståndet. Av dessa var 16 st avställda av olika anledningar. Det betyder att 2 lägenheter var tillgängliga för uthyrning, vilket ger en reell vakansgrad på 0 procent.
- C) **Nulägesrapport om renoveringar, fastighetsförsäljningar och nyproduktion**  
Vd, Teknisk chef och Bygglédare gick igenom nuläget beträffande renoveringar och nyproduktion. Fördröjningar i nyproduktion och renoveringar till följd av att en entreprenör gått i konkurs diskuterades.
- D) **Personal och organisation**  
Vd kommenterade personalläget.
- E) **Rökfria lägenheter**  
Vd rapporterade att bolaget mottagit en skrivelse från Miljöpartiet om behovet av rökfria lägenheter inom bostadsbeståndet. Styrelsen diskuterade frågan och kommer att ta upp den igen vid strategidiskussioner.
- F) **Rapport från ordföranden**  
Ordföranden rapporterade att hon medverkat vid S-föreningens möte i Iggesund och berättat om bolaget och att hon kommer att göra likaledes vid S-föreningens möte i Friggessund.

Styrelsen beslöt att godkänna rapporter och meddelanden under (B-F)

**§ 10**

**Delårsbokslut**

**Bilaga**

Ekonomichef Anna Hedenberg redogjorde för bolagets delårsbokslut.

Styrelsen beslöt

att godkänna redovisad delårsrapport 1 januari – 31 augusti 2016

**§ 11**

**Internkontrollplan**

**Bilaga**

VD redogjorde för bolagets internkontrollplan.

Styrelsen beslöt

att godkänna redovisad internkontrollplan

**§ 12**

**Hyresfördelningsförhandlingar och förhandlingsdelegation hösten 2016**

Förelåg förslag till förhandlingsdelegation

Styrelsen beslöt

att utse Anna-Carin Keisu, Mats Runefelt och Jörgen Bengtson till styrelsens representanter i bolagets förhandlingsdelegation.