

Plats och tid Aktiebolaget Hudiksvallsbostäders kontor, Stationsgatan 3B,
Hudiksvall, den 4 september 2015, klockan 09:30 – 12.00.

Beslutande	Ordförande	Anna-Carin Keisu
	Ledamoten	Bo Nilsson
	Ledamoten	Lilian Holmgren
	Ledamoten	Mats Runefelt
	Ledamoten	Sture Jonsson
	Ledamoten	Jörgen Bengtsson
	Ledamoten	Anders Bengtsson
	Ledamoten	Lars Andersson
	Tjänstgörande suppleant	Lena Hallqvist

Närvarande	Suppleanten	Rolf Sundell
	Suppleanten	Kerstin Rask
	Suppleanten	Jorma Saarela
	Suppleanten	Tommy Wikberg
	Suppleanten	Kerstin Karlsson
	Suppleanten	Birgitta Johansson
	Arbetsstagarrepresentanten	Åsa Persson, Vision
Arbetsstagarrepresentanten	Elisabeth Löfgren, Fastighets	

Övriga deltagare VD, Nils-Erik Blomdahl
Ekonomichef, Anna Hedenberg

Utses att justera Anders Bengtsson

**Under-
skrifter** **Sekreterare** 
.....
Nils-Erik Blomdahl

Ordförande 
.....
Anna-Carin Keisu

Justerande 
.....
Anders Bengtsson

Justerandes sign

 | 

Utdragsbestyrkande



§ 13

Rapporter och meddelanden

- A) **Styrelseprotokoll 2015-06-12** lades till handlingarna.
- B) **Vakanta lägenheter** **Bilaga**
Sammanställning över lediga lägenheter per den 1 september 2015 förelåg. Antalet outhyrda lägenheter uppgick till 34 st eller 0,7% av det totala beståndet. Av dessa var 24 st avställda av olika anledningar. Det betyder att 10 lägenheter var tillgängliga för uthyrning, vilket ger en reell vakansgrad på 0,3 procent.
- C) **Nulägesrapport om renoveringar, fastighetsförsäljningar och nyproduktion**
Vd gick igenom nuläget beträffande renoveringar och nyproduktion. Sedan förde styrelsen en lång diskussion om möjliga platser för nyproduktion. Bland annat för att klara behoven av ökat flyktingmottagande.
- D) **Personal och organisation**
Vd kommenterade personalläget.
- E) **Rapport om branden i Enånger**
Vd rapporterade att arbete pågår för att hitta möjliga nyproduktionsalternativ. Styrelsen diskuterade frågan och såg positivt på möjligheterna.

Styrelsen beslöt att godkänna rapporter och meddelanden under (B-E)

Justerandes sign

 | 

Utdragsbestyrkande

§ 14

Halvårsbokslut

Bilaga

Ekonomichef Anna Hedenberg redogjorde för bolagets halvårsbokslut.

Styrelsen beslöt

att godkänna redovisad delårsrapport 1 januari – 30 juni 2015

§ 15

Hyresfördelningsförhandlingar och förhandlingsdelegation hösten 2015

Förelåg förslag till förhandlingsdelegation

Styrelsen beslöt

att utse Anna-Carin Keisu, Mats Runefelt och Jörgen Bengtson till styrelsens representanter i bolagets förhandlingsdelegation.

Justerandes sign

 | 

Utdragsbestyrkande