

Plats och tid Aktiebolaget Hudiksvallsbostäders kontor, Stationsgatan 3B,
Hudiksvall, den 25 april 2017, klockan 08:15 – 10.00.

Beslutande

Ordförande	Anna-Carin Keisu
Ledamoten	Lilian Holmgren
Ledamoten	Leif Rogell
Ledamoten	Mats Runefelt
Ledamoten	Sture Jonsson
Ledamoten	Anders Bengtsson
Ledamoten	Lars Andersson
Tjänstgörande suppleanten	Jorma Saarela
Tjänstgörande suppleanten	Johan Ringmar

Närvarande

Suppleanten	Lena Hallqvist
Suppleanten	Laila Nyström
Suppleanten	Tommy Wikberg
Suppleanten	Kerstin Karlsson
Suppleanten	Birgitta Johansson
Arbetstagarrepresentanten	Åsa Persson, Vision

Övriga deltagare VD Nils-Erik Blomdahl

Utses att justera Lilian Holmgren

**Under-
skrifter** **Sekreterare** 
.....
Nils-Erik Blomdahl

Ordförande 
.....
Anna-Carin Keisu

Justerande 
.....
Lilian Holmgren

§ 5 Rapportert och meddelanden

A) **Styrelseprotokoll 2017-03-10** lades till handlingarna.

B) Vakanta lägenheter

Vd berättade att de nyproducerade studentlägenheterna på Stengatan i Hudiksvall dras med alltför mycket vakanser. Detta bland annat på grund av studietiderna utformning inom de utbildningar som kan efterfråga boendet. Åtgärder planeras från utbildningsanordnarnas sida annars måste Hudiksvallsbostäder släppa lägenheterna till den ordinarie bostadskön.

Uthyrningen av de nyproducerade lägenheterna i Näsvisen går bra och alla räknas bli uthyrda.

Uthyrningen av de nyproducerade lägenheterna i Enånger går trögt. Här kommer boende på Brunlöfs väg att erbjudas förtur och rabatt på hyran. Detta för att möjliggöra en rivning av de kvarvarande 4 lägenheterna på Brunlöfs väg som idag hyrs ut på korttidsavtal.

Styrelsen beslöt att godkänna rapporter och meddelanden under (B)

§ 6

Servicehus Håsta

Hudiksvalls kommun har via Kommunfullmäktige gett Hudiksvallsbostäder i uppdrag att så snabbt som möjligt bygga 40 nya boendeplatser i anslutning till det befintliga Håsta Servicehus.

Styrelsen beslöt

att uppdra åt vd att arbeta fram ett förslag på överförande av befintligt servicehus inklusive mark till Hudiksvallsbostäder

att uppdra åt vd att inleda projektering av nyproduktion av 40 nya boendeplatser,

att uppdra åt vd att utforma ett hyresavtal gällande Håsta servicehus.

§ 7

Projekt Kattvikskajen

Vd föredrog givna förutsättningar för framtida nyproduktion på Kattvikskajen.

Styrelsen beslöt

att uppdra åt vd att lämna in projektplan för Hudiksvallsbostäders medverkan på Kattvikskajen enligt föredraget utkast.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande