

Plats och tid Aktiebolaget Hudiksvallsbostäders kontor, Stationsgatan 3B,
Hudiksvall, den 19 maj 2017, klockan 10:00 – 11.00.

Beslutande

Ordförande	Anna-Carin Keisu
Ledamoten	Bo Nilsson
Ledamoten	Lilian Holmgren
Ledamoten	Leif Rogell
Ledamoten	Mats Runefelt
Ledamoten	Sture Jonsson
Ledamoten	Jörgen Bengtson
Ledamoten	Anders Bengtsson
Ledamoten	Lars Andersson

Närvarande

Suppleanten	Rolf Sundell
Suppleanten	Kerstin Rask
Suppleanten	Jorma Saarela
Suppleanten	Lena Hallqvist
Suppleanten	Laila Nyström
Suppleanten	Tommy Wikberg
Suppleanten	Kerstin Karlsson

Arbetsstagarrepresentanten Anna Brink, Vision

Övriga deltagare VD Nils-Erik Blomdahl
Ekonomichef Anna Hedenberg

Utses att justera Leif Rogell

**Under-
skrifter** **Sekreterare** 
Nils-Erik Blomdahl

Ordförande 
Anna-Carin Keisu

Justerande 
Leif Rogell

§ 8

Rapporter och meddelanden

- A) **Styrelseprotokoll 2017-04-25** lades till handlingarna.
- B) **Vakanta lägenheter** **Bilaga**
Sammanställning över lediga lägenheter per den 1 maj 2017 förelåg. Antalet outhyrda lägenheter uppgick till 9 st eller 0,2% av det totala beståndet. Av dessa var samtliga avställda av olika anledningar. Det betyder att inga lägenheter var tillgängliga för uthyrning, vilket ger en reell vakansgrad på 0 procent.
- C) **Nulägesrapport om renoveringar och nyproduktion**
Vd gick igenom nuläget beträffande renoveringar och nyproduktion.
- D) **Markreservationer**
Vd informerade om att de markreservationer som bolaget lämnat in intresse om vid västra skolan och Fiskebyvägen ej är aktuella för ändringar i detaljplan just nu.
- E) **SABOs kongress**
Ordföranden, Mats Runefelt och Jörgen Bengtson avlade en kort rapport från SABOs kongress i Linköping.

Styrelsen beslöt att godkänna rapporter och meddelanden under (B-E)

§ 9

Ekonomisk uppföljning 2017-04-30

Bilaga

Föredrogs ekonomiskt utfall per den 30 april 2017. Avvikelserna från budget kommenterades.

Styrelsen beslöt

att godkänna redovisad uppföljning.

§ 9

Rivning i Enånger

Bilaga

Vi har under en längre tid avvecklat lägenheter i så kallade temporära åldringsbostäder. Sedan 1994 har 151 temporära lägenheter endera rivits eller sålts. Efterhand när lägenheter blivit vakanta har byggnaderna ställts av och rivits/flyttats.

Hudiksvallsbostäder har dock fortfarande ett antal temporära lägenheter kvar i beståndet. Lägenheterna/byggnaderna håller en sådan kvalitet att det inte är ekonomiskt, miljömässigt eller förvaltningsmässigt korrekt att renovera dessa. Vi arbetar därför enligt tidigare plan med att succesivt fasa ut även dessa. På Brunlövs väg i Enånger återstår 4 st lägenheter av de ursprungliga 12. Genom att riva dessa försvinner även bolagets sista oljeeldade uppvärmningsanläggning.

Styrelsen beslöt

att uppdra åt vd att verkställa rivning/flyttning av byggnaderna på Brunlövs väg 10 A, B & 12 A, B, inom fastigheten Oppänge 2:1 i Enånger.

Justerandes sign

Ack | RR

Utdragsbestyrkande