

Plats och tid Aktiebolaget Hudiksvallsbostäders kontor, Stationsgatan 3B,
Hudiksvall, den 12 juni 2015, klockan 11:15 – 12.15.

Beslutande


Ordförande	Anna-Carin Keisu
Ledamoten	Bo Nilsson
Ledamoten	Lilian Holmgren
Ledamoten	Leif Rogell
Ledamoten	Sture Jonsson
Ledamoten	Jörgen Bengtson
Ledamoten	Anders Bengtsson
Ledamoten	Lars Andersson
Tjänstgörande suppleant	Rolf Sundell

Närvarande


Suppleanten	Lena Hallqvist
Suppleanten	Tommy Wikberg
Suppleanten	Kerstin Karlsson
Arbetstagarrepresentanten	Åsa Persson, Vision

Övriga deltagare VD Nils-Erik Blomdahl

Utses att justera Sture Jonsson

**Under-
skrifter** Sekreterare 
Nils-Erik Blomdahl

Ordförande 
Anna-Carin Keisu

Justerande 
Sture Jonsson

§ 11

Rapporter och meddelanden

- A) **Styrelseprotokoll 2015-04-27** lades till handlingarna.
- B) **Vakanta lägenheter** **Bilaga**
Sammanställning över lediga lägenheter per den 1 juni 2015 förelåg. Antalet outhyrda lägenheter uppgick till 28 st eller 0,6% av det totala beståndet. Av dessa var 18 st avställda av olika anledningar. Det betyder att 10 lägenheter var tillgängliga för uthyrning, vilket ger en reell vakansgrad på 0,3 procent.
- C) **Nulägesrapport om renoveringar, fastighetsförsäljningar och nyproduktion**
Vd gick igenom nuläget beträffande renoveringar och nyproduktion.
- D) **Rapport om branden i Enånger**
Vd rapporterade om den brand som drabbat bolaget i Enånger.
- E) **Rapport från ordföranden**
Ordföranden berättade om kontakter med Enångers byaråd som önskar ett möte om bygdens framtid. Vidare rapporterades att ordförande och vd presenterat bolaget och dess nytta för Hudiksvalls kommun vid kommunstyrelsens sammanträde den 4 juni. Ordföranden deltog också vid Boinflytande kommitténs möte den 11 maj.
- F) **Nyttan med Allmännyttan**
Ordförande informerade om SABOs projekt ”Nyttan med Allmännyttan” och meddelade att bolaget kommer att delta på höstens konferens kring ämnet.

Styrelsen beslöt att godkänna rapporter och meddelanden under (B-F)

Justerandes sign

S.F

ACU

Utdragsbestyrkande

§ 12

Köp av mark i centrala Delsbo

Bilaga

Hudiksvallsbostäder har av Hudiksvalls kommun erbjudits att köpa 450 kvm mark i direkt anslutning till fastigheten Ede 42:6 på Smedjegatan i Delsbo där vi planerar för nyproduktion av lägenheter.

Ett förvärv av den ovan beskrivna marken gör nyproduktion av lägenheter på Smedjegatan betydligt lättare ur tillgänglighetssynpunkt.

Styrelsen beslöt

att uppdra åt Vd Nils-Erik Blomdahl att till en köpeskilling på ca 18000 kr plus tillkommande avstyckningskostnader köpa ovan beskrivna markområde.

Justerandes sign

S-J

ACU

Utdragsbestyrkande